



## Gnigl - Linzer Bundesstraße 67a

### Top 02 - Erdgeschoß

#### 2 - Zimmerwohnung mit Garten

Wohnen   Essen   Kochen	29,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,79 m <sup>2</sup>
Bad   WC	5,67 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>57,57 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	19,38 m <sup>2</sup>
Garten	38,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtläche</b>	<b>115,33 m<sup>2</sup></b>

sowie großes Kellerabteil

Alleinverkauf:

*Fürstenallee Immobilien*

Dr. Wolfgang Stocker | Mobil +43 (0)699 134 22 783  
[wolfgang.stocker@f-immo.at](mailto:wolfgang.stocker@f-immo.at) | [www.f-immo.at](http://www.f-immo.at)

Ein Projekt der:

**FUCHS & WERNISCH**  
 OBJEKTENTWICKLUNG SALZBURG

Die abgebildeten Pläne sind schematische Darstellungen. Es gelten die Naturmaße. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten und nicht im Kaufpreis enthalten. Planstand 08.08.2022