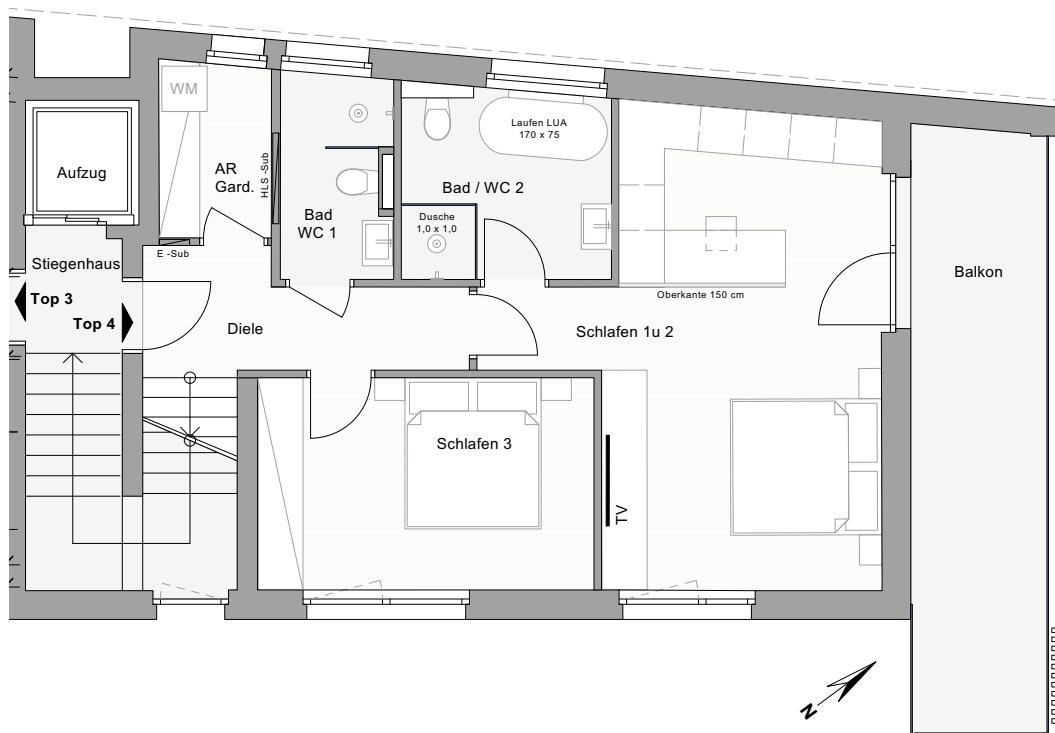
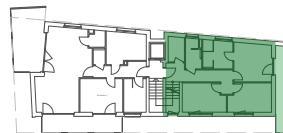


Top 4 - Obergeschoß 3 - Zimmerwohnung

Maßstab 1:100

0,0m 1,0m 2,0m 3,0m 4,0m



Die abgebildeten Pläne sind schematische Darstellungen. Es gelten die Naturmaße.
Seite 1 von 2

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten und nicht im Kaufpreis enthalten.
Planstand 09.02.2026



Lieferinger Hauptstraße 53

Top 4 - Obergeschoß und Dachgeschoß

3 - Zimmerwohnung

Obergeschoß	Diele	5,84 m ²
	Abstellraum /Garderobe	3,45 m ²
	Bad/WC	3,81 m ²
	Masterbad	6,62 m ²
	Schlafen 1u2	24,81 m ²
	Schlafen 3	12,62 m ²

DG	Vorraum	5,17 m ²
	WC	1,74 m ²
	Kochen I Essen I Wohnen	37,47 m ²

Nutzfläche 101,53 m²

Balkon im Obergeschoß	14,26 m ²
Terrasse im Dachgeschoß	37,20 m ²

Gesamtfäche

sowie Kellerabteil 5,00 m²

Ansprechpartner:

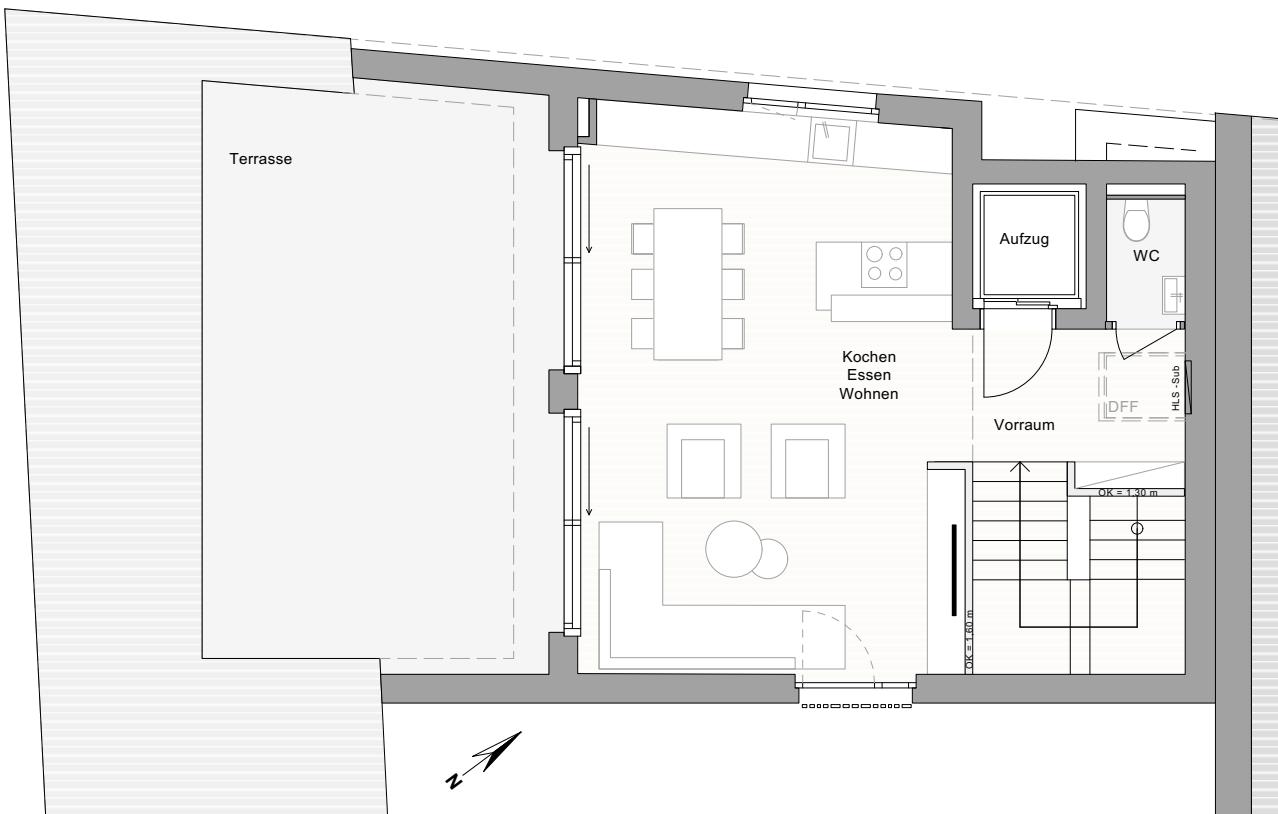
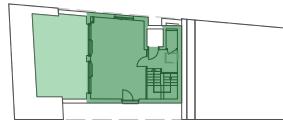
DI (FH) Alexander Wernisch
Tel.: +43 (0) 699 120 55 601

FUCHS & WERNISCH
OBJEKVENTWICKLUNG GMBH

Hauptstraße 2/1 5222 Munderfing
Email: office@fuchs-wernisch.com
Web: www.fuchs-wernisch.com

Top 4 - Dachgeschoß 3 - Zimmerwohnung
Maßstab 1:100

0,0m 1,0m 2,0m 3,0m 4,0m



Die abgebildeten Pläne sind schematische Darstellungen. Es gelten die Naturmaße.
Seite 2 von 2

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten und nicht im Kaufpreis enthalten.
Planstand 09.02.2026



Lieferinger Hauptstraße 53

Top 4 - Obergeschoß und Dachgeschoß

3 - Zimmerwohnung

Obergeschoß	Diele	5,84 m ²
	Abstellraum /Garderobe	3,45 m ²
	Bad/WC	3,81 m ²
	Masterbad	6,62 m ²
	Schlafen 1u2	24,81 m ²
	Schlafen 3	12,62 m ²

DG	Vorraum	5,17 m ²
	WC	1,74 m ²
	Kochen I Essen I Wohnen	37,47 m ²

101,53 m²

Balkon im Obergeschoß	14,26 m ²
Terrasse im Dachgeschoß	37,20 m ²
Gesamtfäche	152,99 m²

sowie Kellerabteil 5,00 m²

Ansprechpartner:

DI (FH) Alexander Wernisch
Tel.: +43 (0) 699 120 55 601

FUCHS & WERNISCH
OBJEKTENTWICKLUNG GMBH

Hauptstraße 2/1 | 5222 Munderfing
Email: office@fuchs-wernisch.com
Web: www.fuchs-wernisch.com