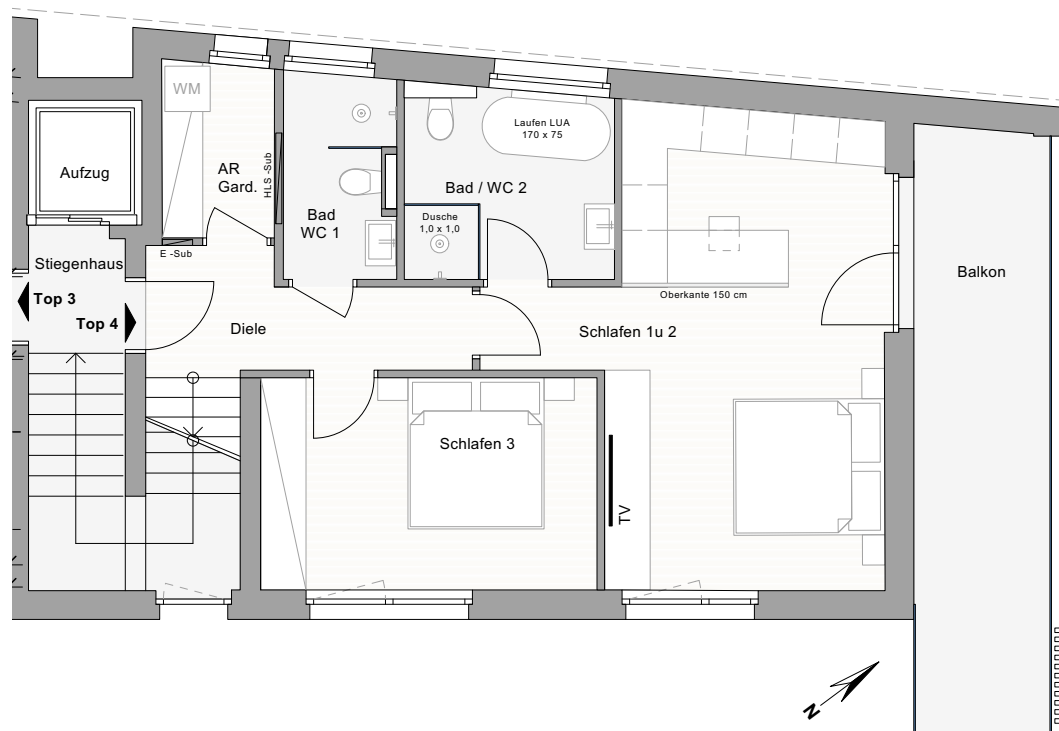
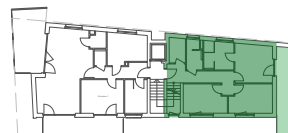


## Top 4 - Obergeschoß 3 - Zimmerwohnung

Maßstab 1:100



## Lieferinger Hauptstraße 53

### Top 4 - Obergeschoß und Dachgeschoß

#### 3 - Zimmerwohnung

Obergeschoß	Diele	5,84 m²
	Abstellraum / Garderobe	3,45 m²
	Bad/WC	3,81 m²
	Masterbad	6,62 m²
	Schlafen 1u2	24,81 m²
	Schlafen 3	12,62 m²

DG	Vorraum	5,17 m²
	WC	1,74 m²
	Kochen   Essen   Wohnen	37,47 m²

**Nutzfläche** **101,53 m²**

Balkon im Obergeschoß 14,26 m²

Terrasse im Dachgeschoß 37,20 m²

**Gesamtfläche** **152,99 m²**

sowie Kellerabteil 5,00 m²

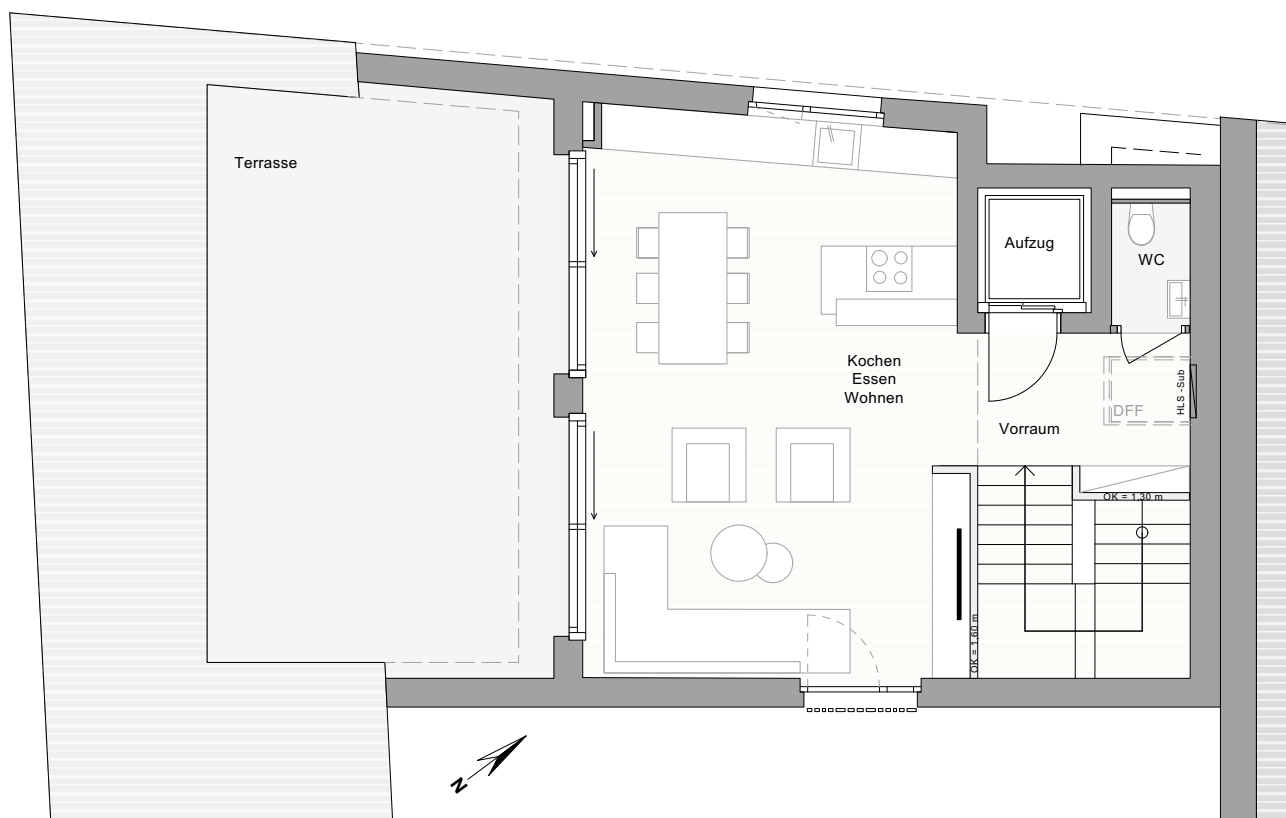
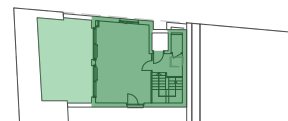
Ansprechpartner:

DI (FH) Alexander Wernisch  
Tel.: +43 (0) 699 120 55 601

**FUCHS & WERNISCH**  
OBJEKTENTWICKLUNG GMBH

Hauptstraße 2/1 | 5222 Munderfing  
Email: office@fuchs-wernisch.com  
Web: www.fuchs-wernisch.com

Top 4 - Dachgeschoß 3 - Zimmerwohnung  
Maßstab 1:100



## Lieferinger Hauptstraße 53

### Top 4 - Obergeschoß und Dachgeschoß

#### 3 - Zimmerwohnung

Obergeschoß	Diele	5,84 m <sup>2</sup>
	Abstellraum / Garderobe	3,45 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	3,81 m <sup>2</sup>
	Masterbad	6,62 m <sup>2</sup>
	Schlafen 1u2	24,81 m <sup>2</sup>
	Schlafen 3	12,62 m <sup>2</sup>

DG	Vorraum	5,17 m <sup>2</sup>
	WC	1,74 m <sup>2</sup>
	Kochen   Essen   Wohnen	37,47 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche** **101,53 m<sup>2</sup>**

Balkon im Obergeschoß 14,26 m<sup>2</sup>

Terrasse im Dachgeschoß 37,20 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche** **152,99 m<sup>2</sup>**

sowie Kellerabteil 5,00 m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:

DI (FH) Alexander Wernisch  
Tel.: +43 (0) 699 120 55 601

**FUCHS & WERNISCH**  
OBJEKTENTWICKLUNG GMBH

Hauptstraße 2/1 | 5222 Munderfing  
Email: office@fuchs-wernisch.com  
Web: www.fuchs-wernisch.com